

de verbinding



DURAVERMEER

Waarmaken van ambities

WINTER 2014 / JAARGANG 14



MAGAZINE VOOR DE RELATIES VAN DURA VERMEER GROEP NV

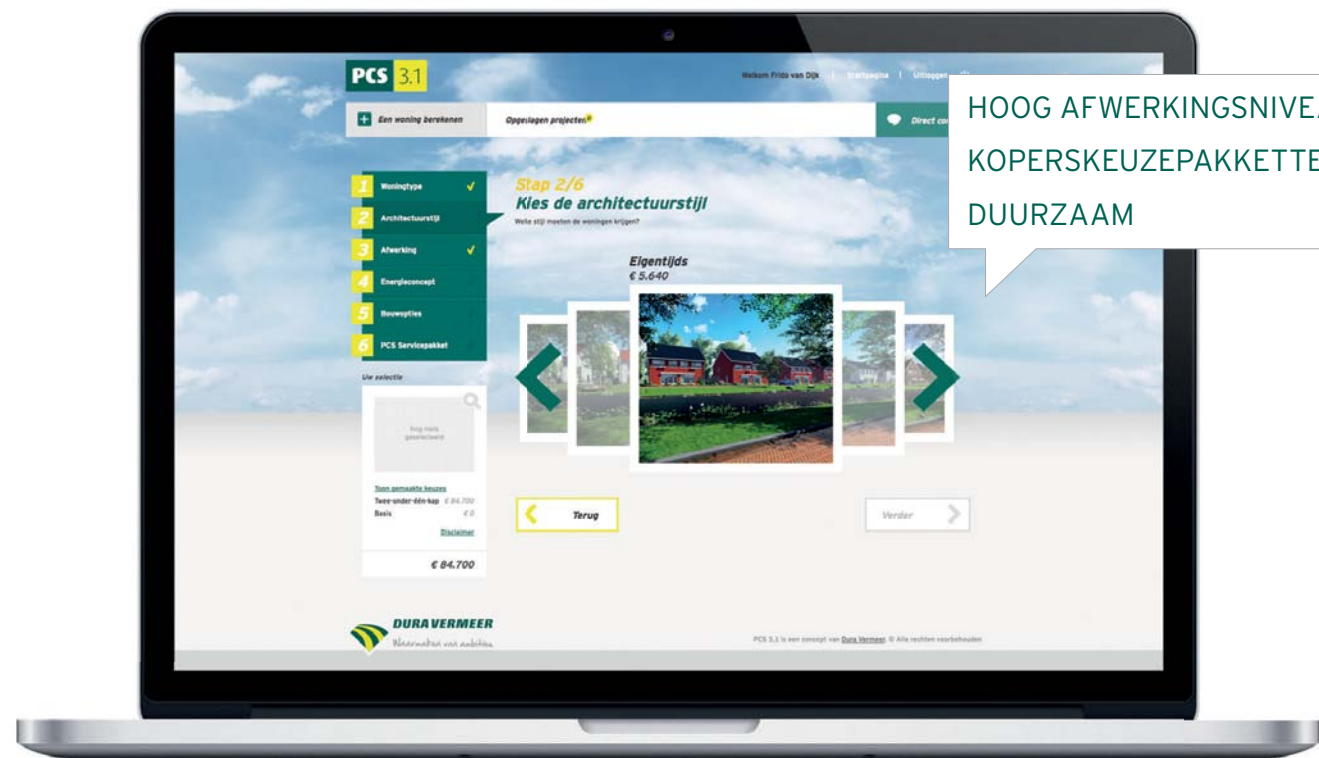
#02

BIM in de praktijk * **De knapste koppen** * Nieuwbouw kantoor Fluor Hoofddorp * Van der Valk hotels: wat staat er op het menu? * **Reconstructie Rode Beek Brunssum** * Omgevingscommunicatie Neherkade Den Haag



HOE JE IN 10 MINUTEN DE HAALBAARHEID VAN EEN TOTAAL PLAN BEREKENT

Waarom kostbare tijd steken in een uitgebreid voortraject om te weten of een plan haalbaar is? Je doet het in 10 minuten met PCS 3.1. Met onze slimme woningconfigurator breng je snel in kaart of jouw project haalbaar is binnen gestelde budgettaire kaders. Zonder dat er ook maar één tekening is gemaakt.

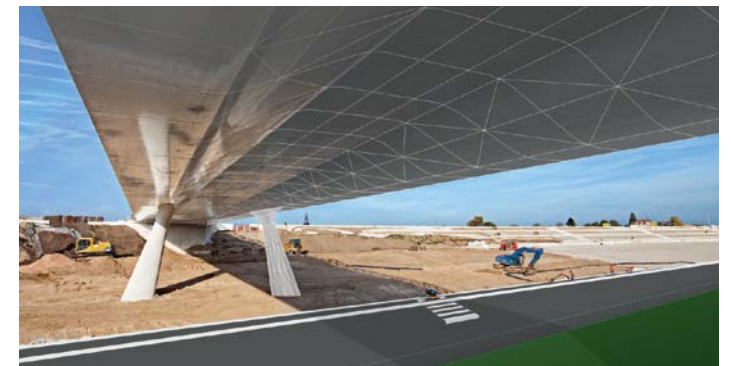


BIJZONDERE AMBITIES? MAAK ZE HAALBAAR MET PCS 3.1

Maak je account aan op pcs-duravermeer.nl



06
Visie op BIM
BIM moet
bouwplaats
veroveren



08 BIM in de praktijk
3D BIM verdient zich terug



10 Advies- en ingenieursbureau Advin
De knapste koppen

12
Projecten 2015
We komen eraan!



16
Reconstructie Neherkade
3 flats aan de bouwput

14 Nieuwbouw Fluor
Flexibiliteit



18
Van der Valk hotels
Wat staat er op het menu?

20
Reconstructie Rode Beek
Van oude mijnberg tot meanderende beek



22 Innovatie
SafetyApp



colofon

Uitgave: Dura Vermeer Groep NV **Redactie-adres:** Postbus 11267, 3004 EG Rotterdam **Redactie:** * Glenn Metselaar, M 06 535 99 793, g.metselaar@duravermeer.nl * Alexandra Braun, T 06 5359 92 43, a.braun@duravermeer.nl * Dianne Huiberts, M 06 535 99 818, d.huiberts@duravermeer.nl * Maud Dekkers, T (030) 634 79 76, m.dekkers@duravermeer.nl * Danielle Huiberts, M 06 535 99 673, d.d.huiberts@duravermeer.nl **Art direction en realisatie:** Gentle Giant, Den Haag

Coverfoto: CAD & Company **Nieuwbouw kantoor Fluor** Ontwikkeling: Dura Vermeer Vastgoed * Realisatie: Dura Vermeer Bouw Midden West en Dura Vermeer Bouw Zuid West. Locatie: kantorenpark Beukenhorst-Zuid in Hoofddorp * Contract: Design en Build * Het nieuwe Nederlandse hoofdkantoor van de Amerikaanse multinational Fluor omvat 20.000 m² kantoorruimte en is ontworpen door Architectenbureau Paul de Ruiter. Het biedt plaats aan circa 900 hoog gekwalificeerde werknemers. De nieuwbouw beschikt over zeer flexibel in te delen kantoorvloeren van circa 3.500 m² per verdieping. Het dak is voorzien van 2.000 m² aan PV-(zonne)cellen. Een warmte- en koude-opslagsysteem draagt zorg voor de verwarming en koeling.

Renovatie Velsertunnel

Dura Vermeer gaat samen met BESIX en SPIE Nederland de Velsertunnel renoveren. De combinatie is na renovatie verantwoordelijk voor het onderhoud van de tunnel gedurende zeven jaar.

Tijdens de renovatie worden onder meer de doorrijhoogte van de tunnel vergroot, de vluchtwegen aangepast en alle tunneltechnische installaties (ventilatie, blussysteem en verlichting) vernieuwd. Om de werkzaamheden veilig te kunnen uitvoeren, gaat de tunnel in 2016 negen maanden helemaal dicht. De renovatiewerkzaamheden starten voorjaar 2016. ↗

Transformatie hoogste gebouw TU/e tot woontoren

Potentiaal, het hoogste gebouw van de Technische Universiteit Eindhoven (TU/e) wordt getransformeerd tot woontoren. Na transformatie biedt het plek aan circa driehonderd woonunits en voorzieningen zoals kleine winkels, restaurant en onderkomens voor culturele studentenverenigingen. In de overeenkomst met de TU/e is ook de renovatie van het aanpalende gebouw Corona meegenomen. Dura Vermeer gaat de gebouwen strippen, saneren en daarna volledig renoveren. Na renovatie zijn de gebouwen duurzaam en energieneutraal. De TU/e stoot Potentiaal en Corona af als onderdeel van het project Campus 2020, dat als doel heeft tot een compactere universiteit te komen. ↗



Aan de slag in IJpelaarpark Breda

Het IJpelaarpark in Breda krijgt er twee nieuwe woongebouwen bij. Dit betreft een zeslaags appartementencomplex met 69 vrijesector huurwoningen en een drielaags appartementencomplex met 35 luxe koopappartementen.

Dura Vermeer tekent voor de realisatie van beide complexen, waarbij het voor de 69 appartementen ook als ontwikkelaar optreedt. Deze zijn gekocht door Amvest Investment Management namens Aegon. De 35 luxe koopappartementen zijn een ontwikkeling van Hilva Mondriaan IJpelaar CV. Door het naastgelegen zorgcentrum met een hoog voorzieningenniveau is dit project vooral voor senioren aantrekkelijk.



Het zorgcentrum heeft gemeenschappelijke voorzieningen zoals een restaurant, dagopvang, winkels, fitnessruimte, kapsalon, huisarts en fysiotherapie. ↗

Parkeren onder Tournooiveld

Het Tournooiveld in Den Haag krijgt een nieuwe parkeergarage. De parkeergarage is een initiatief van Ontwikkelcombinatie PTV, een samenwerking tussen SENS real estate en Dura Vermeer. Interparking Nederland is de koper.

De klant- en milieuvriendelijke parkeergarage beschikt over drie lagen met circa 320 plekken. Met tools zoals online reserveren en andere prijsstellingen op dal- en piekmomenten wordt het één van de meest geavanceerde parkeergarages in Nederland.

Planontwikkeling

SENS real estate en Dura Vermeer hebben de afgelopen jaren, gesteund door circa 25 belanghebbende instanties vanuit cultuur, bewoners en ondernemers, het plan ontwikkeld. Daarmee is de nieuwe parkeergarage één van de eerste initiatieven dat invulling



geeft aan de nieuwe strategie van de Gemeente Den Haag. Die wil binnenstedelijke ontwikkeling bevorderen door private partijen te faciliteren.

Medio 2015 start de bouw van de garage met een doorlooptijd van circa 16 maanden. ↗

Uit de as herrezen

Met de oplevering van Feniks en woontoren Het Baken is Amsterdam nieuwe studentenhuisvesting en starterswoningen rijker. De Feniks bestaat uit 342 studentenwoningen die gerealiseerd zijn in het overblijvende skelet na de sloop van het oude Casa400. Het Baken is onderdeel van de herontwikkeling en omvat 130 starterswoningen en 65 parkeerplaatsen.

Dura Vermeer realiseerde beide gebouwen in opdracht van Bouwinvest. Architect van beide gebouwen is VMX Architects. Duwo is beheerder van de studentenwoningen. ↗



Veilig om Loenen aan de Vecht heen

De nieuwe randweg bij Loenen aan de Vecht is officieel in gebruik genomen. De weg zorgt voor een betere doorstroming van het verkeer, minder doorgaand verkeer in het centrum, een verbetering van de leefbaarheid voor de omgeving en meer veiligheid voor de weggebruikers. Dura Vermeer heeft de afgelopen twee jaar met minimale hinder voor de omgeving gewerkt aan deze 1600 meter lange

randweg. Bij de aanleg was er oog voor duurzaamheid, maatschappelijk verantwoord ondernemen en flora en fauna. Zo is er gebruik gemaakt van geluidreducerend asfalt en LED-verlichting, hebben tien personen met een afstand tot de arbeidsmarkt (social return) het vaste uitvoeringsteam bijgestaan tijdens de werkzaamheden en is voor de zeldzame steenuil een speciale 'fly-over' gebouwd. ↗

Eerste testtrein door spoortunnel Delft

De nieuwe spoortunnel in de binnenstad van Delft is in de testfase beland. Spoorbeheerder ProRail liet afgelopen november de eerste testtrein rijden door de twee kilometer lange spoortunnel. De nieuwe spoortunnel en het station zijn bouwkundig zo goed als klaar. In de testfase wordt beproefd of alle systemen in de tunnel goed op elkaar zijn afgestemd. Het testen is de laatste fase voor de ingebruikname van de nieuwe tunnel en het station. ProRail is gestart met de



bouw in 2009 en de eerste reizigerstrein kan gaan rijden in het voorjaar van 2015. Uitvoerende partij is Combinatie Crommelyn bestaande uit Dura Vermeer, CFE en Mobilis. ↗

Green Deal Circulaire Gebouwen

Dura Vermeer is één van de ondertekenaars van de Green Deal Circulaire Gebouwen. Ruim dertig partijen en de Rijksoverheid committeren zich hiermee aan de vertaalslag van circulaire economie naar gebouwde omgeving.

Het initiatief is gericht op een minimaal gebruik en hergebruik van grondstoffen, producten en goederen. De Green Deal Circulaire Gebouwen bestaat uit drie fases: het ontwikkelen van een gebouwspaspoort, de toepassing ervan en doelwaardes vaststellen voor bouwtypes. Hiermee kan de circulaire score gemeten en vastgesteld worden. Ronald Dielwart, lid Raad van Bestuur Dura Vermeer: 'We verwachten veel van de Green Deal Circulaire Gebouwen. Hoe meer bouwbedrijven zich aansluiten des te beter. Wij vinden het in elk geval van belang dat we zorgvuldiger met onze omgeving en aarde omgaan.' ↗

Portiekappartement met 'nul-op-de-meter'

Groningen heeft de primeur van een prototype portieketageflat met 'nul-op-de-meter' van Dura Vermeer. In het kader van het initiatief de Stroomversnelling werd de jaren '60 woning onder handen genomen met als doel: de som van huur en energie gelijk houden na renovatie.

Om dat te realiseren is een schil om de woning gemaakt die door middel van industrialisatie tot stand is gekomen. In een fabriek zijn de kant-en-klare gevel- en dakelementen gemaakt, waarin onder meer techniek, isolatie en zonnepanelen ingenieus samenkomen. De prototype-fase is bedoeld als testfase. Eerder realiseerde Dura Vermeer al twee grondgebonden woningen in het kader van de Stroomversnelling. ↗

Zandzuiger Ruimte voor de Waal gaat binnendijs

Het is één van de hoogtepunten van het project Ruimte voor de Waal: het binnendijs afgraven van de circa 3,5 km lange nevengeul. Combinatie i-Lent (Dura Vermeer en Ploegam) zet hier een zandzuiger voor in.

Het project Ruimte voor de Waal krijgt steeds meer vorm. Van de twee grootste bruggen, de Verlengde Waalbrug en de Promenadebrug, is al een deel van het brugdek gestort. Deze bruggen zijn naar verwachting halverwege 2015 klaar voor gebruik. De Citadelbrug volgt in het derde kwartaal van volgend jaar. Ook de waterkering ten westen van de Waalbrug van het project schiet flink op. De verwachting is dat die komend voorjaar klaar is.

Ruimte voor de Rivier

Om meer ruimte te geven aan de rivieren en zo overstromingen te voorkomen, geeft het Rijk op meer dan 30 plaatsen meer ruimte aan de rivieren. In Nijmegen gebeurt dat door de verlegging van de dijk en de aanleg van een nevengeul in de uiterwaarden. Hierdoor ontstaat er - in het hart van Nijmegen - een eiland in de Waal met ruimte voor wonen, recreatie en cultuur. Het eiland wordt verbonden met Nijmegen-Noord door middel van drie bruggen. ↗

BIM moet bouwplaats veroveren



'BIM betekent dat je met elkaar een nieuwe werkwijze moet afspreken'

Virtueel bouwen aan de hand van een 3D-model op de computer heeft de toekomst, zegt Rob Oud. Werken met BIM (Building Information Modeling, Bouwwerk Informatie Model) wordt volgens de eigenaar van CAD & Company door bouwers gezien als de belangrijkste ontwikkeling voor de komende jaren. Met zijn bedrijf staat Oud ook Dura Vermeer bij, dat BIM sinds 2009 toepast. 'BIM zit meer aan de ontwerp kant. Nu moet het ook naar de bouwplaats worden gebracht.'

FOTOGRAFIE STUDIO OOSTRUM CAD-MODEL: CAD & COMPANY

Rob Oud

Wat is CAD & Company voor een bedrijf?

'Wij leveren kennis om de processen in de bouw, civiele techniek en industrie sterk te verbeteren. Neem bijvoorbeeld een renovatieproject. Dat moet worden ingemeten om kozijnen te kunnen fabriceren. Van oudsher komt daar een steiger omheen, maar nu maken we een digitale scan van zo'n pand. Zo kunnen we die kozijnen óók inmeten, dat scheelt zes weken steigerhuur.'

Met welk doel wordt BIM toegepast?

'Vroeger had een ontwerper een gebouw 3D in zijn hoofd, maar tekende het 2D. BIM heeft ervoor gezorgd dat we een pand in 3D kunnen modelleren. We lieten daarna de computer de 2D-tekeningen maken. Van dat model werden ook de visualisaties afgeleid, zeg maar de verkoopplaatjes. Nu gaan we er langzaam naartoe dat we aan de hand van dat virtuele model gaan bouwen en de informatie eruit verderop in het bouwproces benutten. Voor een planner, calculator en werkvoorbereider is dat winst. In plaats van het op tekeningen op te moeten zoeken, kunnen ze in het model opvragen hoeveel deuren, ramen of vierkante meter metselwerk nodig zijn. Dat scheelt weken werk en dus flinke kostenposten. Wat we ook uit de computer halen is of het pand wel zo kan worden gebouwd: past de installatie erin, of gaat die door een muur waar dat niet was voorzien? Daarmee voorkomen we bouwfouten. Ook kunnen we hierdoor meer prefabriceren.'

BIM zorgt dus voor sneller en efficiënter bouwen?

'Absoluut. Omdat je sneller kunt plannen, begroten en met onderaannemers in gesprek gaat, verkort je ook het bouwproces. Ik ken voorbeelden waar dat van 23 naar 16 weken is gegaan, ook omdat je meer prefab kunt doen.'

Draagt het ook bij aan een reductie van de faalkosten?

'Bij diverse bedrijven zie je dat dat inderdaad het geval is, al zou ik nog niet met percentages willen komen. Dat moet je eerst gedegen kunnen aantonen.'

BIM vraagt wel een flinke investering in mensen, opleidingen, software en hardware.

'Dat klopt. Het is een verandering die in de industrie al dertig jaar geleden heeft plaatsgevonden. Er is geen vliegtuig dat wordt gebouwd vanaf een 2D-tekening. Maar het betekent wel dat je met elkaar een nieuwe werkwijze moet afspreken en dat je moet leren vertrouwen op de informatie uit een model. Als jij 15 jaar werkvoorbereider bent en dan ineens met zo'n model wordt geconfronteerd, dan mis je fingerspitzengefühl. Dat kost tijd en is een investering. Maar laatst, tijdens een training voor werkvoorbereiders, riep een deelnemer wanhopig dat hij BIM al eerder had willen hebben, omdat hij net 600 deuren met de hand had geteld. Het is zoveel makkelijker, maar je moet het wel eerst ervaren.'

Welke plaats neemt BIM momenteel in de toch als conservatief bekende bouwsector in?

'Alle bouwers, Dura Vermeer voorop, hebben geconstateerd dat dit de belangrijkste ontwikkeling voor de komende jaren is. Ze zien absoluut de noodzaak om BIM in te gaan zetten. Dat gebeurt ook al volop. Het is bij verschillende bouwprojecten met succes toegepast, zoals DIFFER in Eindhoven en Fluor in Hoofddorp.'

Hoe ziet de toekomst eruit voor BIM?

'We hebben belangrijke uitdagingen voor de komende jaren. BIM zit nu meer aan de ontwerp kant en begint ook bij de werkvoorbereiders en calculators te komen. Nu moet het ook naar de bouwplaats worden gebracht. Een uitvoerder moet er eveneens zijn voordeel mee kunnen doen. De volgende stap is dat aannemers en pandeigenaren dat BIM-model gaan gebruiken voor beheer en onderhoud. Want het is natuurlijk van de zotte dat je nu bij een pand geen beschrijving krijgt van wat er allemaal in zit. Je weet niet waar je leidingen zitten en wanneer bepaalde onderdelen moeten worden vervangen. Je kunt straks een koper ook aanbieden om zijn huis of kantoorruimte voor een vaste prijs per jaar te onderhouden.'

3D BIM verdient zich terug



'Bouwen met BIM is een uitdaging'

Met spanning kijkt Robert Meijerink, junior projectleider bij Dura Vermeer Bouw Zuid West, uit naar januari. Dan beginnen in de wijk Tuindorp in Zoetermeer de heiwerkzaamheden voor honderd woningen. Alle ontwerpgegevens voor dit project zijn samengekomen in één 3D BIM-model. Het wordt de eerste klus van de BIM-afdeling die Meijerink sinds maart vorm heeft gegeven.

Over een jaar weet de projectleider of de huizen '1 op 1' zijn gebouwd volgens het virtuele model dat nu op zijn computer staat. Meijerink noemt het een uitdaging: 'Het werkt heel anders. Je stuurt vanuit BIM opdrachtnemers aan die het model met hun data moeten voeden. BIM is dus ook een communicatiemiddel. Voorheen stuurde je jouw tekeningen op en ieder werkte zijn eigen stukje uit. Dat moest jij dan weer controleren.'

Volgens de projectleider is het een doorlopend proces om mensen te overtuigen van nut en noodzaak van BIM. Er is nogal wat scepsis omdat er weinig praktijkvoorbeelden zijn en het momenteel meer tijd en geld kost om een model te maken, verklaart hij. 'BIM is niet zaligmakend. Maar als je zo'n model goed vult met data, kan het niet anders dan dat het op de bouwplaats ook goed gaat.'

gegevens vanuit BIM aanleveren', vertelt Jelle van Ophuizen, maatvoerder bij Advin. 'Het werkt niet als één partij het in 2D doet. Ik BIM alles, of ik BIM niets', vindt projectleider Tom van Buël van Advin. Die benodigde cultuuromslag noemt De Boer als een risico van BIM. 'In het begin wilde niet iedereen meewerken en hield men informatie liever achter.'

Het is lastig om te bepalen wat je met BIM bespaart. Het blijft immers onbekend wat een knelpunt zou hebben gekost als het pas op de bouw was ontdekt. 'Maar ik durf wel de stelling aan dat we onze kosten drie tot vier keer hebben terugverdiend', geeft Dekker aan. De vier wagen zich eveneens niet aan een voorspelling of BIM de bouwtijd in Nijmegen verkort. 'Daar hebben meerdere factoren invloed op', vindt De Boer. 'De grootste was een heel zachte winter.'

Doorkijkje

Tijdens 'lunchsessies' liet de BIM-engineer zijn modellen ook zien aan de medewerkers op de bouwplaats. Die kregen zo al een doorkijkje naar het eindresultaat. 'Ze vonden het prachtig', herinnert Dekker zich. 'Dan zie je ook dat BIM geweldig is als communicatiemiddel.' Hij spreekt de verwachting uit dat bouwtekeningen over twintig jaar hebben plaatsgemaakt voor tablets waarop alles digitaal is terug te vinden.

Dura Vermeer en Ploegam mogen binnenkort, door het succes bij Nijmegen, BIM op een uitgebreidere schaal toepassen bij de verbreding van de weg N279 (Veghel-Den Bosch). Dat wordt zelfs een 4D-model, gekoppeld aan de planning. ↗

Ontwerpen volgens een zogeheten driedimensionaal (3D) BIM-model gebeurt al volop. Maar hoe pakt de praktijk vervolgens uit? Bij Nijmegen, waar Dura Vermeer het megaproject Ruimte voor de Waal realiseert, wordt nu volop geprofiteerd van BIM. 'We hebben onze kosten wel drie tot vier keer terugverdiend.'

FOTOGRAFIE DAISY KOMEN VISUALISATIE CIO ONTWERP / ADVIN

De skyline van Nijmegen wordt momenteel mede bepaald door bouwkransen. Om bij hoogwater overlast van de Waal tegen te gaan, krijgt de rivier hier meer ruimte middels de aanleg van een nevengeul. Bij het dorp Lent zijn daarom nieuwe bruggen en een dijk-

teruglegging noodzakelijk. De oplevering is begin 2016. De aannemerscombinatie i-Lent, bestaande uit Dura Vermeer-Ploegam, kreeg deze prestigieuze klus onder meer doordat ze die uitvoert met een integraal 3D Bouw Informatie Model, kortweg BIM. Tekeningen van alle ont-

werpteams komen in één systeem samen. Knelpunten moeten zo vroegtijdig worden onderkend.

Maar werkt het ook? Ja, zegt projectmanager Jaap de Boer van bureau INFRA-NEA volmondig. 'Als je een conflict pas op de bouwplaats constateert, zijn de kosten om

'Het werkt niet als één partij het in 2D doet. Ik BIM alles, of ik BIM niets'

het op te lossen vaak veel hoger.' INFRA-NEA beheert en controleert alle ontwerpgegevens in BIM, in nauwe samenwerking met ingenieursbureau Advin van Dura Vermeer. BIM-engineer Michel Dekker tovert het model in een handomdraai op zijn computer en kan zelfs een virtuele wandeling maken langs alle kades en over de bruggen.

Alles of niets

Het vergt wel een omschakeling voor wie gewend is om vanaf 2D-tekeningen te werken. Tegelijk kan het ook uitkomst bieden, ondervond één van de maatvoerende partijen die aan de verlengde Waalbrug werkt. 'Die kwam er in 2D niet meer uit, vanwege de complexe vormgeving van deze brug. Wij konden ze de benodigde

De knapste koppelen

Onder leiding van de medio vorig jaar aangetreden Ralph Henderix stapt Advin, het advies- en ingenieursbureau van Dura Vermeer, uit de schaduw van de crisis. Henderix, tot dan zelf werkzaam als regiodirecteur bij Dura Vermeer Infrastructuur, slaat een nieuwe koers in door van Advin het kenniscentrum te maken dat bijdraagt aan de verdere ontwikkeling van zusterbedrijven. 'Wij kunnen ons alleen maar onderscheiden als we state-of-the-art kennis in huis hebben.'

FOTOGRAFIE SEBASTIAAN KNOT ILLUSTRATIE CIO ONTWERP

Het was bestuursvoorzitter Job Dura van Dura Vermeer al opgevallen dat de nieuwe directeur een uitgesproken mening had over Advin als kenniscentrum. Deze werd ingegeven door de veranderende rol van opdrachtgevers en adviesbureaus. Die laatste waren tot voor enkele jaren in projecten vooral actief aan de zijde van de opdrachtgevers maar zijn, door de komst van nieuwe contractvormen, steeds meer onder de verantwoordelijkheid van aannemers gaan acteren. 'In een wereld van design and construct, waarbij je als aannemer steeds vaker zelf het ontwerp dient te maken, moet je kennis in huis hebben. Die kennis heeft Advin in de 25 jaar dat het bestaat opgebouwd en die moet worden ingezet bij Dura Vermeer', zegt Henderix daarover.

Samenwerking

Eén van zijn eerste acties was om Advin en Dura Vermeer bij elkaar brengen. Letterlijk welteverstaan. Hij en de meeste van zijn 150 medewerkers - Advin heeft ook een vestiging in Oss - trokken met het hoofdkantoor in bij de collega's van Dura Vermeer in Hoofddorp. 'Wat is er mooier

dan bij je beste klant te gaan zitten?', aldus Henderix. Hij paste de organisatiestructuur lean and mean aan, investeerde in zijn technische staf en zet nu hoog in op samenwerking en synergie tussen beide bedrijven.

In zijn visie om van Advin hét kenniscentrum te maken, kon Henderix in ieder geval terugvallen op de activiteit waarmee het bureau groot is geworden: wegen en verkeer. Vervolgens heeft hij onderzocht waar hoogwaardige kennis van Advin van echt toegevoegde waarde kan zijn voor Dura Vermeer, maar ook voor andere klanten. Dan gaat het bijvoorbeeld om advisering in mobiliteitsvraagstukken voor overheden en piping-engineering voor de industrie. Inmiddels zijn er diverse projecten waarbij de ingenieurs uit Hoofddorp en Dura Vermeer profiteren van elkaars kennis, zoals Ruimte voor de Waal in Nijmegen en de nieuwbouw van high tech agro-onderneming Lely waarvoor Advin de BREEAM-certificering Excellent (kantoor) en Outstanding (productiehal) heeft verzorgd. Dat laatste is nog niet eerder vertoond voor een productiehal.

Geen faalkosten

Steeds belangrijker wordt de pijler 'ruimtelijke informatie' waar met name 3D laserscannen een rol speelt. Hierbij wordt een soort 3D röntgenfoto gemaakt van infrastructuur of gebouwen, met een rijdende scanner die tot op 80 meter afstand en 3 millimeter nauwkeurig zijn werk doet. Laserscannen is ideaal om de benodigde hoeveelheid asfalt te bepalen of een perfect op maat gemaakte gevelconstructie te fabriceren. Geen verspilling, geen faalkosten. 'In maart volgend jaar gaan wij dat koppelen aan 360 graden foto- en filmbeelden. Je krijgt dan een intelligente foto, met achter elk puntje de data die je daaraan wilt toevoegen', verklaart de directeur. Maar er ligt meer in het verschiet. Per 1 januari 2015 wordt de bouwkundige afdeling van Advin samengevoegd met Ingenieursbureau Archicom, eveneens onderdeel van Dura Vermeer. Dat wordt neergezet als label voor bouw- en vastgoedvraagstukken.

Onderscheiden

Het hoort allemaal bij Henderix' lange termijnvisie voor Advin: 'Wij kunnen ons alleen maar onderscheiden met state-of-the-art kennis. Dat hebben we al een heleboel en daar moet nog een heleboel bij.' Momenteel haalt Advin 25 procent van de omzet uit werkzaamheden voor Dura Vermeer. Andere opdrachtgevers zijn onder meer Rijkswaterstaat, Schiphol, Gasunie, Tata Steel en provincies. 'Wij willen naar 50-50 toe. Datgene wat wij bij Dura Vermeer leren in de design and construct-opdrachten, is namelijk van toegevoegde waarde voor onze externe klanten. Wij adviseren die al bij de planvorming van projecten. Anderzijds kunnen wij, omdat we weten hoe een klant denkt en handelt in dat voorproces, Dura Vermeer weer beter helpen bij de realisatie. Die wisselwerking, dat is onze kracht.' ↗

'We hebben al een heleboel state-of-the art kennis en daar moet nog een heleboel bij'

ADVİN

Ralph Henderix



← Trainingscentrum Carnival

Het project: Realisatie van 's werelds grootste cruisevaart onderneming Carnival Corporation. Een duurzaam trainingscentrum van 12.500 m² in plan Duin te Almere.

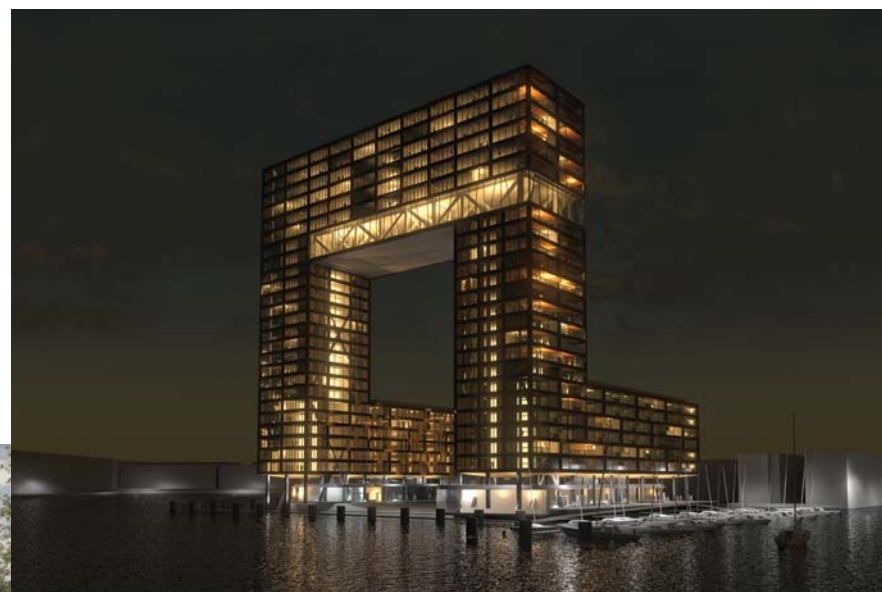
Opdrachtgever	Carnival Corporation
Bouwsom	circa 50 miljoen
Start - einde	2015 - 2016



Theater Emmen →

Het project: De bouw van het multifunctionele theater in Emmen. Het gebouw van 15.000 m² wordt een opvallend monument in de skyline van Emmen, een informeel en levendig ontmoetingspunt dat de overgang markeert tussen stad, theater en diertuin.

Opdrachtgever	Bouwsom	Start - einde
Gemeente Emmen	circa 37 miljoen	2014 - 2016



← Pontsteigergebouw Amsterdam

Het project: Een gebouw in de vorm van een boog met een oppervlakte van 62.000 m². In deze stadspoort komen circa 450 huur- en koopwoningen en verschillende openbaar toegankelijke voorzieningen.

Opdrachtgever	Bouwsom	Start - einde
VOF Pontsteiger en Bouwinvest	circa 120 miljoen	2015 - 2017

Provinciale weg Oudenbosch →

Het project: Realiseren van een verkeersveilige dorpskern door de nieuwe provinciale weg van circa 6 kilometer ten zuiden van Oudenbosch, inclusief een faunapassage, fietstunnels en geluidsschermen.

Opdrachtgever	Bouwsom	Start - einde
Gemeente Halderberge	circa 16 miljoen	2014 - 2016



Almere, Emmen, Amsterdam, Zoetermeer, Leiden. In 2015 zal het straatbeeld in Nederland weer flink groengeel kleuren met projecten van Dura Vermeer die dan zullen starten. We hebben voor De Verbinding een aantal geselecteerd, die in het oog springen door hun omvang, ontwerp, techniek en duurzaamheid.

2015: WE KOMEN ERAAN!



Aanpassing spoor Zevenaar ↓

Het project: Aanpassing van de bovenleiding naar 25kV, wat het mogelijk maakt om de snellere ICE-treinen te scheiden van het langzamere goederenverkeer en (in de toekomst verwachte) regionale personenverkeer. Daarnaast wordt ook een nieuw Europees beveiligingssysteem (ERTMS) aangebracht vanaf de Betuweroute tot Duitsland.

Opdrachtgever	Bouwsom	Start - einde
ProRail	circa 31 miljoen	2014 - 2017



Parkeergarage Garenmarkt ↓

Het project: Ondergrondse parkeergarage onder de Garenmarkt in Leiden met plaats voor 425 auto's, verdeeld over vijf parkeerlagen. Belangrijke kenmerken van het ovaalvormige ontwerp zijn verkeersveiligheid, licht en transparantie. Het betreft een DBM-contract met 15 jaar onderhoud.

Opdrachtgever	Bouwsom	Start - einde
Gemeente Leiden	circa 30 miljoen	begin 2017 - 2020*

* Eind 2014 is de PD-fase afgerond. Realisatie start na afronding van de parkeergarage Lammermarkt. Dit is naar verwachting begin 2017 en met einddatum begin 2020.

↑ OV-SAAL Almere

Het project: Om meer treinen te kunnen laten rijden komen er bij station Almere Centrum nieuwe wissels en twee keerspooren op een verbrede spoorbaan bij. Langs een deel van de spoorbaan worden geluidswerende maatregelen geplaatst. Het project is onderdeel van het project OV-SAAL.

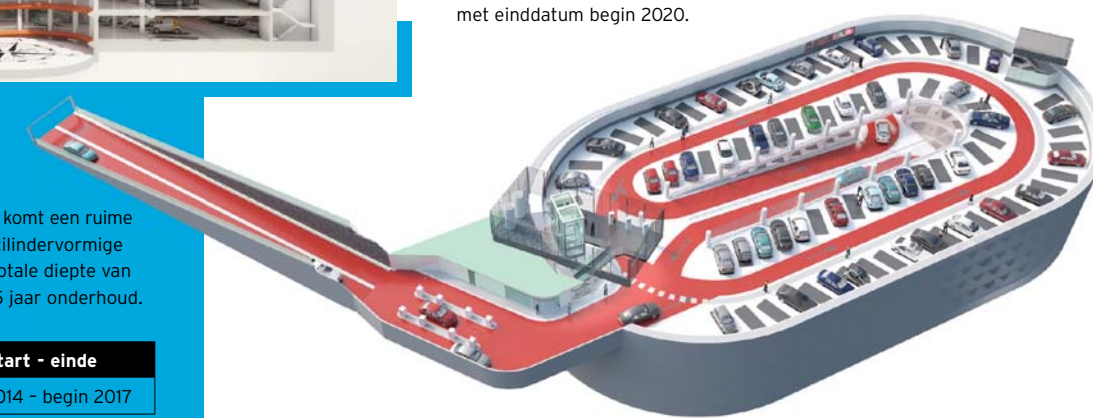
Opdrachtgever	Bouwsom	Start - einde
ProRail	circa 29 miljoen	2014 - 2016



↑ Parkeergarage Lammermarkt

Het project: Onder de Lammermarkt in Leiden komt een ruime parkeergarage voor 525 parkeerplaatsen. De cilindervormige garage bestaat uit zes verdiepingen met een totale diepte van 22 meter. Het betreft een DBM-contract met 15 jaar onderhoud.

Opdrachtgever	Bouwsom	Start - einde
Gemeente Leiden	circa 30 miljoen	2014 - begin 2017





Nieuwbouw Fluor

Flexibiliteit

'Dit is wel wat anders dan een gewoon kantoorpand', concludeert Marc Heppener van Dura Vermeer al snel bij de nieuwbouwplannen voor ingenieursbureau Fluor in Hoofddorp. Zijn team kreeg een dik programma van eisen voorgeschoteld dat in alles 'flexibiliteit' uitstraalde. Toch lukt het om de oplevering maanden te vervroegen.

FOTOGRAFIE SEBASTIAAN KNOT

In de ontvangsthallen van het Nederlandse hoofdkantoor van Fluor in Haarlem staat een flink aantal verhuisdozen. Elke dag dat de verhuizing van het Amerikaanse ingenieursbureau naar het nieuwe pand in Hoofddorp dichterbij komt, wordt er symbolisch eentje weggehaald. Op 19 december de laatste.

Winnaar

In een Design & Build-competitie met vijf andere ontwerpen voor deze nieuwbouw, kwam dat van Dura Vermeer en architect Paul de Ruiter in 2012 als winnaar uit de strijd. Marc Heppener, senior projectmanager voor grote projecten bij Dura Vermeer Divisie Bouw en Vastgoed, concludeerde al vlug dat dit een uniek karwei zou worden. Fluor werkt op projectbasis samen met multinationals als Shell en BP. 'Zo'n project-team kan met tien man in een hoekje beginnen, maar na een paar maanden zijn het er misschien wel honderd', weet Heppener. In principe werken er straks 900 mensen, maar dat aantal is uit te breiden naar 1400. Fluor heeft bovendien partners die heel specifieke eisen aan de inrichting stellen. 'Als die kantoorruimtes in de schaduw willen hebben, dan worden er kantoorruimtes aan die zijde gemaakt', legt Chris Burggraaf uit. Hij is namens Fluor projectmanager voor de ontwikkeling van de nieuwbouw. 'Een project kan bij ons drie maanden duren, maar ook twee jaar.'

Flexibiliteit

Flexibiliteit is dus het kernwoord. Om zich daarvan ook in het nieuwe pand te verzekeren, legde Fluor de ontwerpers een dik boekwerk met het programma van eisen voor. 'We dachten dat we Fluor wel konden verleiden tot een ander kantoorconcept', herinnert

Heppener zich. 'Maar zij zijn ervan overtuigd dat hun huidige concept goed werkt. Dat moest terugkomen in de nieuwbouw en daar hebben we goed naar geluisterd.' In eerste instantie waren er bijvoorbeeld te veel kolommen ingetekend. 'Wij hebben grote vloervelden nodig om onze projecten kwijt te kunnen', geeft Burggraaf aan. In korte tijd is toen een ander ontwerp gemaakt. Heppener: 'Dan krijg je een iets duurder constructie, maar dat betaalt zich misschien wel tientallen keren terug door de flexibiliteit die je ermee creëert.'

Slimmigheidje

Bij hun ontwerp kwamen Dura Vermeer en de architect ook met een slimmigheidje. Om het atrium is een galerij gemaakt, die ervoor zorgt dat mensen elkaar makkelijker ontmoeten. 'In alle andere ontwerpen zat ook wel een atrium, maar daar was geen interactie mogelijk', verklaart Burggraaf de keuze van Fluor. Dura Vermeer gaf hem bovendien steeds het gevoel dit project zeer serieus te nemen: 'Ze hadden bij de aanbesteding al een team samengesteld met de ontwikkelaar, architect, constructeur en installatieadviseur.' Ook Fluor zat van meet af aan met eigen ploeg aan de bouwvergadering. Heppener zegt dat deze opdrachtgever enorm veel kennis heeft ingebracht. Bijvoorbeeld op het gebied van veiligheid, bij Amerikaanse bedrijven een topprioriteit. 'Het ging niet eens zozeer om de investeringen in getroffen maatregelen, maar om de insteek dat veiligheid een mentaliteit is. Dat is wat ik

van Fluor heb geleerd: als je veiligheid goed regelt, regel je ook je urenbewaking, kwaliteit en een schone werkplek.' Het resultaat: 186.000 gewerkte uren zonder een ongeval.

Duurzaamheid

Het Fluor-ontwerp is ook een toonbeeld van duurzaamheid. Met een warmte- en koude-opslagsysteem en klimaatplafonds stond de energiezuinigheid al op een hoog niveau. Maar door onder meer de keuze voor grotere zonnepanelen en het gebruik van alternatieve materialen lukte het om het duurzaamheidslabel op te krikken van BREEAM 3 sterren (Very Good) naar BREEAM 4 sterren (Excellent). Een aantal maanden na de oplevering wordt duidelijk of het gebouw zelf ook deze kwalificatie krijgt. 'Het zou niet goed zijn als we daar geen 'Excellent' mee scoren', vindt Burggraaf. In Hoofddorp beschikt Fluor binnenkort over 20.000 vierkante meter aan kantoorruimte, een investering van tientallen miljoenen euro's. Zo'n groot bouwproces zorgde natuurlijk af en toe voor stevige discussies, geven beide heren aan. Maar ze zijn zeer trots op het eindresultaat, niet in het minst vanwege de versnelde oplevering. 'Fluor ging er aanvankelijk van uit dat er in de loop van 2015 zou worden verhuisd', schetst Heppener. 'Met een gezamenlijke inspanning hebben we de opleverdatum naar voren weten te halen tot net voor de komende kerst. Ook dat vind ik een mooi proces van anticiperen op elkaars kansen en risico's, en deze gezamenlijk beheersen.' ☞

'Een project kan bij ons drie maanden duren, maar ook twee jaar'

Reconstructie Neherkade

3 flats aan de bouwput

Omgevingscommunicatie bij grote infrastructurele projecten. Het lijkt zo vanzelfsprekend. Toch is elk project weer anders en maatwerk. Omgevingsmanager Stijn Rutten van Dura Vermeer kan er over meepraten. Tot voor kort zat hij op het Coentunnelproject in Amsterdam en nu mag hij zijn tanden zetten in de reconstructie van de Neherkade, een belangrijke schakel in het Haagse wegennet.

FOTOGRAFIE STUDIO OOSTRUM

Het klinkt allemaal als vaste prik, het betrekken van de omgeving is immers één van de speerpunten in onze projecten, maar toch is elk project weer anders en dus maatwerk. Het Coentunnelproject zat in een gebied met heel veel bedrijven, waar vooral de bereikbaarheid belangrijk was. Qua geluid maakt het dan wat minder uit. Hier zitten we middenin een woonwijk waar de mensen vooral rustig willen wonen. Je merkt dat de hele aanpak van omgevingsmanagement

gericht is op de communicatie,' aldus Rutten. Rutten doet de omgevingscommunicatie op een zeer drukke route van en naar de Haagse binnenstad. 27.000 voertuigen rijden dagelijks over dit onderdeel van de Centrumring. Met de komst van de Rotterdamsebaan neemt dit aantal alleen maar toe. En dan kruist de tram de Neherkade ook nog op twee kruispunten. Herinrichting was noodzakelijk, zowel voor de verkeersdoorstroming als de luchtkwaliteit. Maar midden in de stad een weg ver-

breiden en een onderdoorgang maken voor kruisend verkeer is uiteraard een uitdaging. Met alleen al drie grote flats en twee monumentale panden aan de bouwput zijn er heel wat lijntjes met de omgeving.

6900 brieven

De werkzaamheden hebben invloed op de bereikbaarheid en veroorzaken geluid en trillingen. 'We informeren de bewoners en omliggende bedrijven daarom altijd vooraf de werkzaamheden. De gemeente

Den Haag brengt het project in beeld via een website, maar ook op Twitter, zodat de mensen ook zien wat er allemaal moet gebeuren voor de reconstructie.' De bouwcombinatie houdt inloopspreekuur en informatieavonden en er is een buurttevredenheidsonderzoek. Daarnaast is er een begeleidingscommissie waarin een aantal personen de wijk en bedrijven vertegenwoordigen. Rutten: 'Hiermee bespreken wij onze werkzaamheden en geven we een voortuitblik naar de komende periode.' Toch blijkt op dit project de bewonersbrief het belangrijkste middel. Die wordt verstuurd naar 6900 adressen.

Tevredenheidsverklaring

In het voorjaar ging de bouwcombinatie BESIX-Dura Vermeer aan de slag met de fundering. Rutten: 'Dat was best een geweld dat los ging. Natuurlijk kozen we voor intril-

'Bij alle werkzaamheden die we doen, staan de mensen centraal'

len in plaats van heien. De geluidgevendende werkzaamheden zijn altijd overdag en niet 's nachts en in de weekenden uitgevoerd, maar het blijven werkzaamheden die impact geven. Bij alle werkzaamheden die we doen, staan de mensen centraal.

Goed informeren blijft dan cruciaal. We kijken naar de aard van de werkzaamheden en hoe we dat uitleggen aan de mensen. Linksom of rechtsom zijn er gevolgen voor hen. Daar ontkom je niet aan midden in de stad. Vanmiddag zit ik bijvoorbeeld met de gemeente om de aanpak betreffende volgend jaar af te stemmen.'

Rutten: 'Dat onze aanpak zijn vruchten afwerpt bleek laatst toen we een mooi compliment kregen van De Haagse Hogeschool, directe burens van ons. We hebben voorafgaand de werkzaamheden intensief contact gehad en ervoor gezorgd dat werkzaamheden met geluidsoverlast buiten de tentamenperiodes uitgevoerd werden. Het wordt zo gewaardeerd als je met dat soort dingen, die voor de 'omgeving' zo belangrijk zijn, rekening houdt. We ontvangen een tevredenheidsverklaring.'

Slim werken

Om de hinder voor de omgeving tot een minimum te beperken, werkt de bouwcombinatie BESIX-Dura Vermeer slim. Het aanbestedingsdocument laat ruimte voor een buitendienststelling van de tram en sluiting van de weg van zeven weken. Door een slimme fasering en bouwmethode slaagt de bouwcombinatie erin om de weg maar een paar weekenden af te sluiten.

Tunnelmoot

Om het verkeer goed te laten doorstromen (wat geen sinecure is met drie tramlijnen over het Leegwaterplein) heeft de bouwcombinatie de eerste tunnelmoot (van de 160 meter lange tunnel) "een stukje verderop" ten oosten van de kruising op een voorbouwlocatie gemaakt. Het 2400 ton wegende deel is afgelopen zomer met heavy lifting equipment binnen een dag op zijn plek gelegd. Stijn: 'Hierdoor hebben we de Neherkade maar heel kort hoeven af te sluiten en beperken we de hinder voor de omgeving.'



Hotel Enschede Hotel Zwolle



Paul van der Valk
Hotel Enschede en Hotel Zwolle

Paul van der Valk bouwt op dit moment een nieuw hotel in Enschede. Waarom hij dat met Dura Vermeer doet? 'Ik heb een voorkeur om in deze moeilijke tijd met familiebedrijven samen te werken. Die vallen niet zomaar om. Wij kijken naar de lange termijn, net als Dura Vermeer. Je wilt je bedrijf voor volgende generaties gezond achterlaten. En ja, daar hoort ook een stuk duurzaamheid bij, een WKO (warmte- en koude-opslagsysteem, red) bijvoorbeeld.' Paul van der Valk wil graag betrokken zijn bij de bouw van het hotel. Een intensieve samenwerking en leren van elkaar is het gevolg. Hij is er van overtuigd dat je slimmer bouwen samen doet. 'Ik wil sparen met mijn bouwpartner. Ik wil bijvoorbeeld weten waarom ik een bepaalde prijs voor een steen betaal en ik loop een paar keer per week mee op de bouw. Meedenken, sparen en samen bouwen is belangrijk. Zo nemen we de leerpunten ook mee naar volgende hotels, zoals die van Zwolle naar Enschede.'



Gert-Jan van der Valk
Hotel Tiel

Op het menu van Van der Valk Tiel staat een facelift van het bestaande gebouw en nieuwbouw in de vorm van een toren. Gert-Jan van der Valk legt uit dat Tiel een hotel moet worden met het hoogst mogelijke ambitieniveau voor wat betreft horeca, service en gebouwkwaliteit: 'Er komt een skybar op de 16e verdieping en een sushi-restaurant met open keuken. De lat ligt hoog. Het 100° hotel moet wel goed zijn.' Dat Van der Valk juist in deze tijd groeit en blijft bouwen vindt hij niet gek. 'Wij voelen de verantwoordelijkheid om uit te breiden en te ondernemen, ook voor ons personeel. Gert-Jan van der Valk maakte zijn keuze voor een bouwer puur op prijs-kwaliteit verhouding: 'Twee andere aannemers waren goedkoper, maar uiteindelijk koos ik voor Dura Vermeer. Tijdens de bouw blijken ze flexibel. Het hotel moet open kunnen blijven tijdens de renovatie en de nieuwbouw en dat gaat goed.'



Hotel Tiel



Pieter Timmers
Hotel Veenendaal

Pieter Timmers kijkt uit naar de oplevering van Van der Valk Veenendaal. Na een positief verhaal vanuit Van der Valk Zwolle over hun ervaring met Dura Vermeer en de goede prijs-kwaliteit verhouding koos de manager voor Dura Vermeer. 'De samenwerking is vanaf het begin optimaal geweest. Ik ben erg tevreden over de gang van zaken en heb positief geadviseerd naar familieleden die mij benaderd hebben voor bouwen met Dura Vermeer. Samen een mooi product maken, elkaar aanvoelen, begrijpen en wederzijds vertrouwen. Dat wordt beter begrepen door een familiebedrijf dan wanneer je met een beursgenoteerd bedrijf aan tafel zit.' Het hotel, met zijn unieke ontwerp, is een pronkstuk voor de gemeente Veenendaal. De hotelier is trots dat wat ze voor ogen hebben gehad, ook daadwerkelijk hebben kunnen realiseren. 'Ik kijk uit naar de opening. Dan kan ik de dingen gaan doen waar ik goed in ben.'



Hotel Veenendaal

Wat staat er op het menu?

Van der Valk Hotels & Restaurants groeit ondanks de economisch moeilijke tijden gewoon door. Volgend jaar wordt in Tiel het 100e hotel wereldwijd geopend. Een prestatie van formaat. Dura Vermeer bouwt mee aan de toekomst van het familiebedrijf. Van der Valk Zwolle werd vorig jaar geopend; Van der Valk Veenendaal opende op 1 december jl. officieel haar deuren; Van der Valk Enschede en Van der Valk Tiel staan in de steigers. Vier-op-een-rij. Waarom kiest Van der Valk voor Dura Vermeer? Van der Valk-managers Pieter Timmers, Paul van der Valk en Gert-Jan van der Valk weten waarom.

FOTOGRAFIE STUDIO OOSTRUM

Van oude mijnberg tot meanderende beek

Combinatie De Koempel, een samenwerkingsverband van Ploegam en Dura Vermeer, begeeft zich met het project Reconstructie Rode Beek op historische grond: staatsmijn prins Hendrik in Brunssum. In 1915 opende de mijn zijn deuren. Bijna honderd jaar later graaft Combinatie de Koempel de resten van de steenkoolwinning af om het gebied in oude glorie te herstellen.

FOTOGRAFIE SANNE LINSSEN ILLUSTRATIE DURA VERMEER



Ed Jasker en Simon Santing

Een werkdag

Voordat de mijnwerkers de kolen konden delven, moesten eerst de stenen van de mijn eruit. Dit werd gedaan door de zogenoemde 'slepers' vertellen Santing en Jasker. Santing: 'We gingen met mijnkleding aan naar de schacht om vervolgens met een behoorlijke snelheid tot ruim achthonderd meter diep af te dalen. De Hendrikmijn bestond uit vijf etages en de mijngang was wel vijf kilometer lang. Materialen zoals hamers, pinnen en dynamiet haalden we op bij het ondergrondse magazijn en leverden we daar ook weer in. Alle medewerkers hadden een aangeleerde discipline en dat moest wel in verband met de veiligheid. Ook moest je kerngezond zijn vanwege de enorme benauwdheid die er heerste. Na een dienst gingen we gitzwart naar boven en dachten we in de gezamenlijke

badlokalen. Eén keer in de week wasten we onze kleren. De losse steenkool werd er uitgeschud en op zondag werd de kleding schoon gekookt.' Later hebben de staatsmijnen zelfs wasserijen aangelegd. Iedere mijnwerker had een zakhorloge bij zich om op tijd weer bij de uitgang te zijn. Door middel van een penning die werd afgegeven was duidelijk of men weer veilig boven was. Jasker: 'Die logistieke precisie en discipline die er destijds in de mijnen is toegepast zie ik nu weer op dit project.'

Mijnsteenbergr

Staatsmijnen Hendrik en Emma hebben gezorgd voor de huidige mijnsteenbergr en vormen de opmaat tot het project Reconstructie Rode Beek. Met het vrijgekomen materiaal wordt een slikvijver opgevuld en het voormalige Terca fabrieksterrein ver-

hoogd. Door het gedeeltelijk afgraven van de bijna 30 meter hoge bult wordt ruimte gecreëerd om onder meer de Rode Beek weer te laten meanderen. Hierover wordt op 15 meter hoogte een nieuwe dalbrug gerealiseerd. Door de reconstructie wordt de ecologische en recreatieve verbinding tussen de natuurgebieden Brunssummerheide, Schutterspark, Schinveldse bossen en het Duitse Teverenerheide hersteld.

Flora en fauna

Hoe de toekomstige Rode Beek eruit ziet, vragen we aan ecologe Patricia Goossens-Stofmeel. Zij vertelt dat het terrein, dat

'Op zondag werd de kleding schoon gekookt'

bestaat uit een recreatief en ecologische zijde, zo natuurlijk mogelijk wordt ingericht. 'Wij zetten de kaders uit en wat spontaan ontwikkelt, krijgt de ruimte.' Na de reconstructie wordt het een open dal waar de beek doorheen stroomt. Op de aangelegde voetgangerspaden wandelen recreanten uiteindelijk in een veel natuurlijker ogend terrein. In de ecologische zone worden

Projectinformatie de Rode Beek

Opdrachtgevers: gemeente Brunssum, provincie Limburg en waterschap Roer en Overmaas

Start: augustus 2014

Gereed: eind 2015

Grootte werkgebied: 33 hectare

450.000 m³ mijnsteen

25.000 transporten

Mijnsteenbergr bestaat uit afvalproducten van de

steeenkoolwinning: leisteen, steenkool, grafiet, zandsteen, kwarts en pyriet.

75 meter lange brug

Koempel: een maatje waarmee je onder de grond werkt.

poelen, bloemrijke graslanden, bossages en kruidachtige vegetaties aangelegd. Hierdoor ontstaat er ook weer de ruimte voor de vlinder 'Spaanse vlag', de ree en de das. Projectmanager Marcel van Herten van Dura Vermeer benadrukt dat het belangrijk is dat er een goede ecologische kwaliteit ontstaat. Een optimale inrichting van de natuur waarvan de recreant optimaal kan genieten en waarbij er voldoende ruimte is voor flora en fauna. Zo zorgt langs het gehele beekdal een groene glooiing met beplanting ervoor dat de lichten van passerende auto's weinig tot geen invloed hebben op het dierenleven.

Oud mijnwerker Simon Santing vindt het allemaal prachtig wat er gebeurt met zijn oude werkplek: 'De mijnsteenbergr was een litteken, dus het project is heel erg welkom. Het is toch prachtig dat Brunssum dit prachtige stuk natuur terugkrijgt?' Van Herten krijgt een glimlach om zijn mond van deze opmerking: 'Het mooie van dit werk is dat je iets terug doet waar de omgeving iets aan heeft.' ✎

www.reconstructierodebeek.nl

SafetyApp

Ongeacht waar je bent even op je mobiel kijken welke persoonlijke beschermingsmiddelen (pbm's) je op een bepaald werk nodig hebt én deze ook direct bestellen. Het kan allemaal met de SafetyApp die Dura Vermeer en Intersafe gezamenlijk hebben ontwikkeld.

De app moet het veilig, verantwoord en ook comfortabel werken voor de medewerkers van Dura Vermeer naar een nog hoger plan tillen.

Wat kan de app?

De app geeft advies over de te dragen pbm's. Je geeft aan bij welk soort opdrachtgever je aan de slag gaat, welke werkzaamheden je gaat doen en onder welke omstandigheden.

Te bestellen werkkleding en pbm's kun je in een winkelmandje plaatsen. Wanneer je op de vaste bestelmomenten inlogt op de bestelmodule van Intersafe, wordt dit verlanglijstje weergegeven en kan je de spullen bestellen als ze binnen jouw pakket vallen.

Iets kapot of direct nodig? Plaats met de app een directe bestelling via de kledingcoördinatoren (buiten de vastgelegde bestelmomenten om).

De app geeft inzicht in de pbm- en werkkledingcatalogus van Dura Vermeer. Zie welke spullen er te bestellen zijn en bekijk een foto, de specificaties en onderhoudsvoorschriften.

Meld met de app een onveilige situatie of (bijna) ongeval.

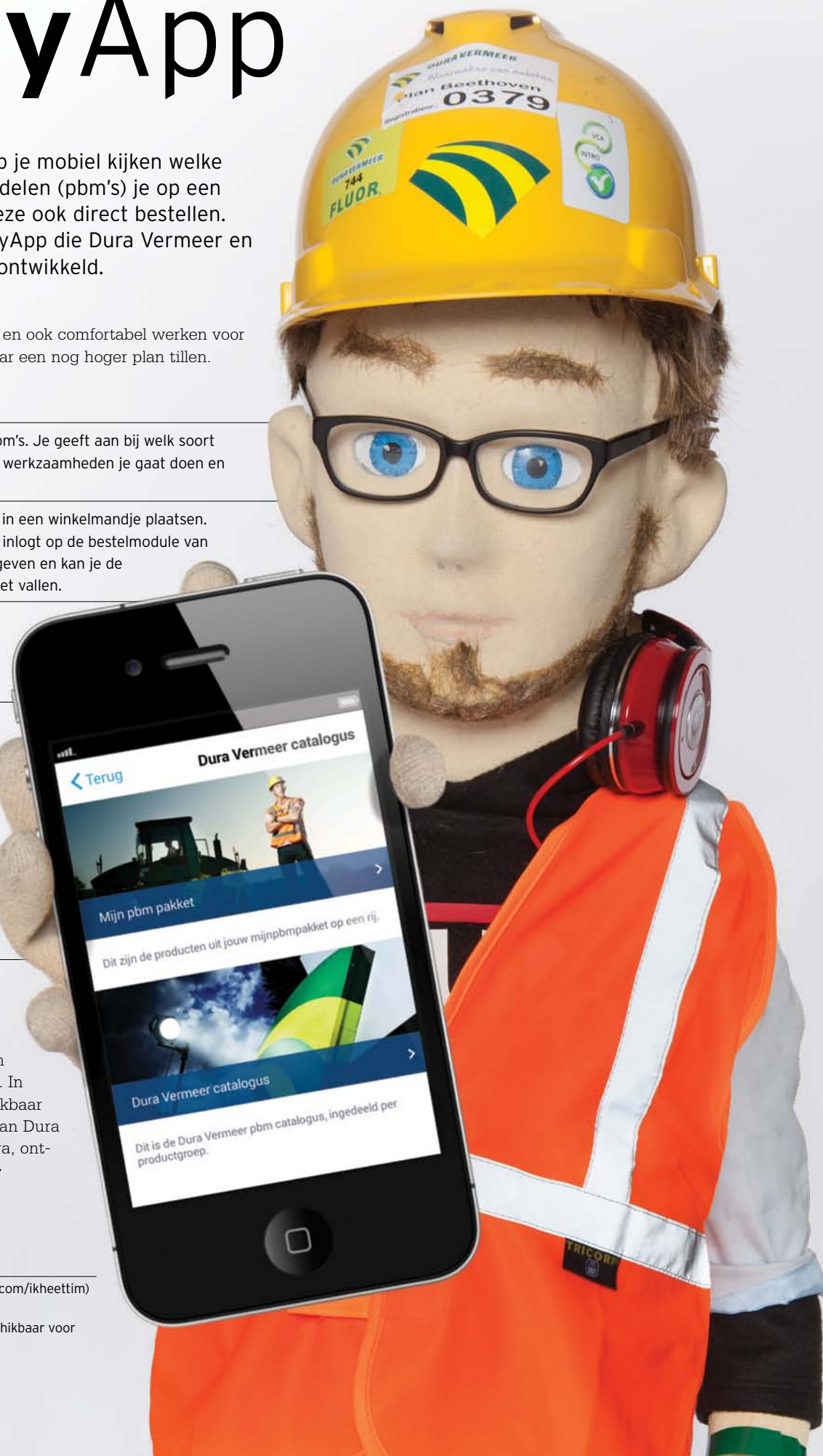
Blijf op de hoogte van het veiligheidsnieuws.

Hoe kom ik aan de app?

De app is via de App store van Apple en Google Play voor Androidapparaten te downloaden op telefoons en tablets. In de loop van 2015 is de app ook beschikbaar voor Windowsphones. Medewerkers van Dura Vermeer, voornamelijk alleen Divisie Infra, ontvangen een persoonlijke inlogcode. ↵

Trainee Tim showt de SafetyApp (www.facebook.com/ikheettim)

De functionaliteiten van de app worden ook beschikbaar voor andere (bouw)bedrijven.



LUMINUMPAVE in een ander licht

'Wit asfalt een enorme besparing' kopte De Telegraaf deze zomer. 'De win-winsituatie van wit asfalt' gaf de Volkskrant aan. Ook RTL nieuws en de Cobouw schonken aandacht aan het licht reflecterende asfalt Luminumpave van Dura Vermeer. De energiebesparende eigenschappen van Luminumpave halen het nieuws. Maar er is meer om tot aanschaf van Luminumpave over te gaan. De testresultaten liegen er niet om. Met Luminumpave kan de verlichting ter plaatse met 40 tot 50% worden gedimd zonder de

verkeersveiligheid in het geding te brengen. Daarmee bereikt Luminumpave zijn doel: openbare verlichting reduceren en daarmee energiebesparing. Maar er is nog een belangrijk argument om Luminumpave aan te schaffen, zo blijkt uit de testresultaten: vergroting van de verkeersveiligheid door het verbeterde zicht. Innovatiemanager Robbert Naus van Dura Vermeer: 'Op de tien gevaarlijkste verkeersplekken in Nederland kan met Luminumpave heel veel bereikt worden.' ↵

BOUWBROEDPLAATS EXPERIENCE

Op donderdag 22 januari houdt Dura Vermeer samen met Meestersadvies de BouwBroedPlaats Experience. Dit evenement brengt (basis)onderwijs en bouw bij elkaar binnen het thema onderwijshuisvesting. Het doel is concepten te bedenken met het onderwijs in plaats van voor het onderwijs.

Meedoen kan op twee manieren

Als spreker Heb je een inspirerend verhaal en wil je dit graag delen door middel van een presentatie of workshop? Meld je aan!

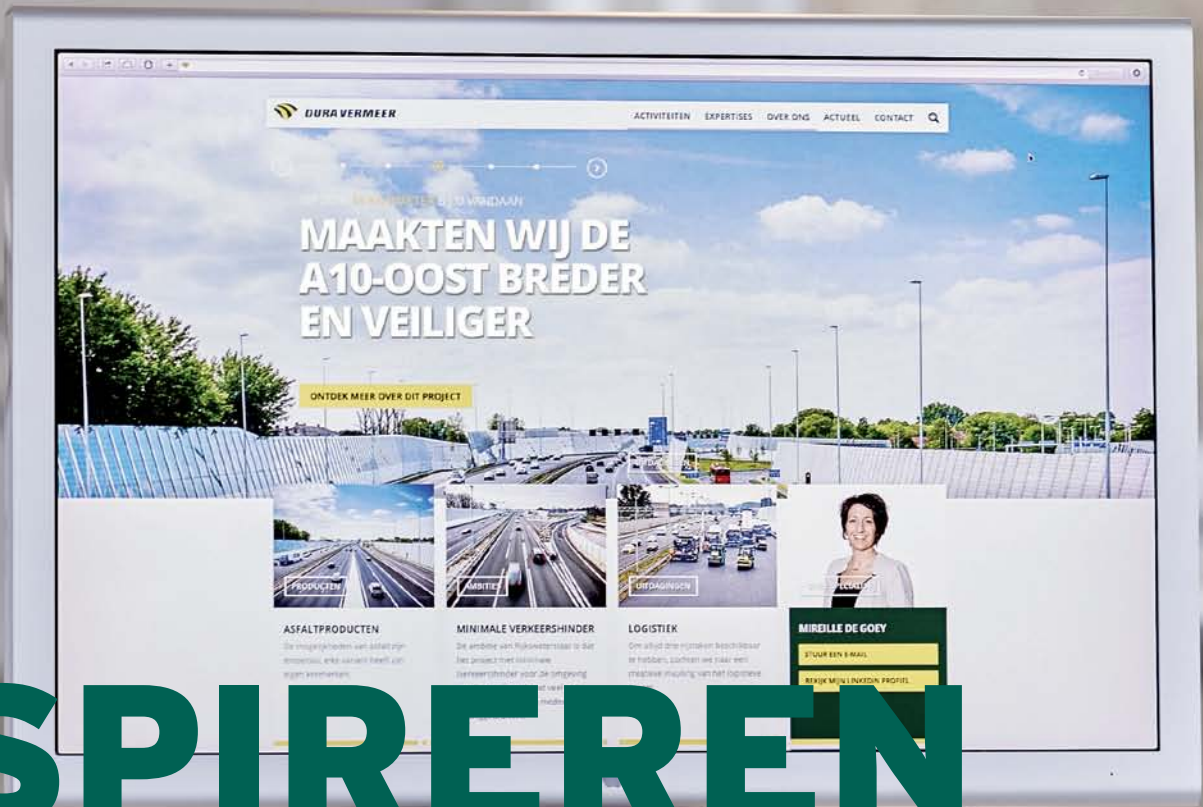
Als deelnemer Wil je luisteren, meepraten en delen? Vraag een toegangsbewijs aan en wees van harte welkom!

Stuur in beide gevallen een email met je naam naar: bouwbroedplaats@duravermeer.nl. ↵

De organisatie wil mensen met verschillende achtergronden bij elkaar brengen en samen komen tot vernieuwende ideeën over onderwerpen als

- (innovatief) bouwen.
- bijzondere onderwijsconcepten.
- uitdagende leeromgevingen.
- creatief omgaan met leegstand.
- ontwerpen met en door kinderen.
- onderhoud en renovatie.
- over scholen waar je zelf weer graag naar toe zou willen gaan.





INSPIREREN VERBINDEN VERLEIDEN

HET VERHAAL ACHTER ONZE NIEUWE WEBSITE

Elk project dat we bouwen, elke klant die we van dienst zijn heeft zijn eigen verhaal. Verhalen die we als vertrekpunt hebben genomen bij de vernieuwing van onze website. Verhalen die vertellen over ambities van klanten, over uitdagingen

van medewerkers en over oplossingen van onze organisatie. Verhalen die het verdienen om met jou gedeeld te worden. Om te inspireren, te verbinden en te verleiden. We nodigen je graag vanaf het nieuwe jaar uit op www.duravermeer.nl



DURAVERMEER

Waarmaken van ambities